

# ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 21 по ул.Ворошилова за 2022 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Плата за содержание общего имущества	1 112 416.30		3 102 139.67		3 107 441.94		1 107 114.03	0.00
Антенна	8 137.14		49 080.00		48 033.58		9 183.56	
Эл.Эн при СОИ	47 127.81		163 084.79		160 896.73		49 315.87	
ХВС и ВО при СОИ	3 092.08		11 559.98		11 909.22		2 742.84	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 170 773.33</b>	<b>0.00</b>	<b>3 325 864.44</b>	<b>0.00</b>	<b>3 328 281.47</b>	<b>0.00</b>	<b>1 168 356.30</b>	<b>0.00</b>

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**3 328 281.47**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>242088.25</b>
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	200400.00
	Антенна	41688.25
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества</b>	<b>178800.84</b>
	ХВС и ВО при СОИ	14950.26
	Эл.Энергия при СОИ	163850.58
<b>3.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>264143.19</b>
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	39467.95
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в том числе механизированным способом в зимний период	224675.24
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1972740.15</b>
	Страхование жилого фонда	14761.58
	Обслуживание и проверка вентиляционных каналов	24840.00
	Аварийное обслуживание газового оборудования	91342.92
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу..	28777.81
	Ремонт кровли	981789.63
	Аварийно диспетчерское обслуживание	333450.36
	Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов	45608.25
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	452169.60
<b>5.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>419522.15</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	310213.97
	Налог УСНО	32432.33
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	46167.00
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	30533.13
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	175.72
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>3077294.58</b>